ANALISIS RAZONADO

Estados Financieros

al 31 de Diciembre de 2014

En opinión de la administración de Casino Luckia Arica S.A. los presentes Estados Financieros reflejan adecuadamente la situación económica financiera de la Sociedad al 31 de diciembre de 2014. Todas las cifras se encuentran expresadas en pesos y se emiten conforme dispone la Norma de Carácter General N°118 y Circular N° 1.924, ambas, de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Casino Luckia Arica S.A. es una Sociedad Anónima constituida mediante escritura pública de fecha 28 de enero de 2014.

Al cierre de los presentes estados financieros la Sociedad aún no inicia la explotación del casino de juegos y sus correspondientes servicios anexos y complementarios por lo que aún no genera ningún tipo de ingreso, encontrándose en la etapa de un segundo llamado a licitación para la construcción del Proyecto Casino Luckia Arica, y sus principales actividades se refieren a egresos de caja por el pago de servicios para llevar a cabo construcción del casino de juegos, de asesorías de abogados, y gastos asociados a la normativa de la Superintendencia de Casinos de Juego.

a) Estado de situación financiera

El 21 de febrero de 2014, en Junta Extraordinaria de Accionistas se aprobó el aumento del capital social de Casino Luckia Arica S.A., de la suma de M$ 491.869, dividido en 1000 acciones ordinarias, en la suma de M$ 960.790, mediante la emisión de 2.000 acciones ordinarias. Dichas acciones fueron suscritas y pagadas por la Sociedad relacionada Arica Desarrollo e Inversiones S.A.

El total de Activos registrados al 31 de diciembre de 2014 fue de M$ 1.386.241.

Los pasivos por su parte ascendieron a M$ 300.

La Sociedad cuenta con un capital suscrito y pagado equivalente a M$ 1.452.659, capital social que se encuentra dividido en 3.000 acciones ordinarias, nominativas, de una sola serie y sin valor nominal.

Al 31 de Diciembre de 2014 el patrimonio varió desde M$ 1.452.658 a M$ 1.385.941, esta disminución se debe a la pérdida correspondiente al presente ejercicio.

ANALISIS RAZONADO

b) Variaciones de los indicadores de análisis razonado

INDICE DE LIQUIDEZ	31-12-2014
Activo Corriente/ Pasivo Corriente (veces)	935,15
Razón Acida (veces)	935,15
Capital de Trabajo	M$ 280.246
INDICE DE ENDEUDAMIENTO	
Total Pasivos/Patrimonio Total (veces)	0,00021
Pasivos Corrientes Totales/Total Pasivos (veces)	1
Total de Pasivos no Corrientes/ Total Pasivos (veces)	0
Cobertura Gastos Financieros (veces)	0

Indicadores	Dic-2014
Ingresos Ordinarios	0
Costos de las Ventas	0
Gastos de Administración	(88.520)
Resultado Operacional	(88.520)
Otros Ingresos/ Egresos	(26.515)
Gastos por Impuestos a las Ganancias	0
Utilidad (perdida) después de Impuesto	(115.035)

OTROS INDICADORES	Dic-2014
Gastos Financieros	(26.515)
R.A.I.I.D.A.I.E.	(88.520)

RENTABILIDAD	31-12-2014
Margen de Beneficio Neto: Utilidad antes de Impuestos/Ventas	0
Rentabilidad del Patrimonio	0
Rentabilidad del Activo	0
Utilidad por Acción	(24,37)
Rendimiento Activos Operacionales	0
Retorno de Dividendos (*)	0

(*) A la fecha la sociedad no ha distribuido dividendos

ANALISIS RAZONADO

2.- Análisis de las diferencias existentes entre los valores libros y económicos de los principales activos:

A la fecha de cierre de los presentes Estados Financieros, la Sociedad no presenta diferencias significativas entre los valores libros y económicos (de mercado) de sus principales activos.

3.- Descripción y análisis de las principales fuentes y usos de fondos del ejercicio:

Durante el ejercicio informado, la Sociedad ha sido capaz de generar su propia fuente de recursos proveniente de la suscripción y pago de acciones.

El uso de los fondos ha sido principalmente utilizado en pagos por gastos de administración y de inversión e intereses financieros.

4.- Análisis de Riesgo de tasa de interés, tipo de cambio y mercado:

Tasa de interés: La Sociedad no presenta créditos que conlleven una tasa de interés.

Tipo de cambio: La Sociedad no mantiene instrumentos derivados contratados, ya que no mantiene préstamos en monedas extranjeras que haga necesario mitigar el riesgo cambiario ante fluctuaciones del valor relativo de las distintas divisas.

Mercado:

Casino Luckia Arica S.A. una vez que comience a desarrollar sus operaciones normalmente, ha enfocado su estrategia comercial al aumento significativo de la oferta, brindando un servicio de primer nivel a los clientes locales y a su vez, que permita atraer una mayor cantidad de turistas provenientes principalmente de ciudades como Iquique, Antofagasta y Calama, como también de países como Perú, Bolivia y Argentina, potenciando así, la demanda por los servicios turísticos, juegos de azar, salones de eventos, servicios de restaurant y bares.

En el área de influencia de 70 km. no existen centros urbanos o servicios relacionados directos que restrinjan o limiten el Proyecto Casino Luckia Arica. Cabe mencionar en este punto, que en la actualidad la comuna de Arica, cuenta con un Casino Municipal de Juegos, cuya concesión de acuerdo a la Ley, está vigente hasta el 31 de Diciembre de 2015, la que podría extenderse por dos años adicionales mediante modificación de la Ley. No obstante a lo anterior, en la comuna de Arica no existe limitación en número o distancia vial, respecto a otros Casinos de Juego.